



Commune de Saint-Germain-du-Bois (71330)

**EXTRAIT du registre des délibérations
du Conseil Municipal**

Séance du jeudi 18 juin 2026 20:30

En exercice : 19

Présents : 15

Excusés : 3

Absents : 1

**Date de la convocation :
11/06/2026**

Date de l'affichage :

**N° interne de l'acte :
2026-06-08**

Nomenclature : 9.1

N° feuillet :

Le jeudi 18 juin 2026, le Conseil Municipal de la commune de Saint-Germain-du-Bois, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Nadine ROBELIN, Maire.

Membres présents :

Nadine ROBELIN, Jean-Claude VIEUX, Françoise MARIZY, Aurélie SERVAN, Pascal PAGET, Christiane ESTELA, Christian BOSCH, Catherine MARTIN, Annick BONIN, Sylvie GAY, Hélène RICHARD, Mickaël TAMBORINI, Lucie GODARD, Paul BRUCHON, Jean RETIF

Membres excusés et représentés par pouvoir :

Francis PILETTE (donne pouvoir à : Jean-Claude VIEUX), Jean-Paul CAVARD (donne pouvoir à : Christiane ESTELA), Julie RABUT (donne pouvoir à : Aurélie SERVAN)

Membres Absents :

Florent CHAUX

Secrétaire de séance :

Hélène RICHARD

Instauration du permis de démolir sur le territoire communal

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le Plan Local d'Urbanisme,

VU la délibération en date du 25 septembre 2012, approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles R421-27 à R421-29,

VU le décret n°2007-18 du 5 janvier 2007 pris pour application de l'ordonnance susvisée,

VU le décret n°2007-817 du 11 mai 2007 et notamment son article 4 portant la date d'entrée en vigueur de la réforme des autorisations d'urbanisme au 1^{er} octobre 2007,

CONSIDERANT que depuis cette date, le dépôt et l'obtention d'un permis de démolir ne sont plus systématiquement requis,

CONSIDERANT que le Conseil Municipal peut décider d'instituer le permis de démolir sur son territoire, en application de l'article R421-27 du code de l'urbanisme,

CONSIDERANT l'intérêt de maintenir cette procédure qui permet de garantir une bonne

REÇU EN PREFECTURE

le 23/06/2026

Application agréée E-legalite.com

99_DE-071-217104199-2026.0618-2026_06_08-

information sur l'évolution du bâti et la rénovation du cadre bâti de la commune,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- D'INSTITUER, à compter de ce jour, le permis de démolir, sur l'ensemble du territoire communal, pour tous travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction, en application des articles R421-27 et R421-28 du code de l'urbanisme ; à l'exception des démolitions définies à l'article R.421-29 du code de l'urbanisme,
- D'ANNEXER la présente délibération au Plan Local d'Urbanisme (approuvé le 31 mars 1988, révisé les 25 avril 1991, 15 février 2001, 27 janvier 2005, 25 septembre 2012 et modifié les 19 décembre 2008, 16 juillet 2015, 3 mai 2016 et 23 janvier 2025),
- D'AUTORISER Madame le Maire à prendre, au nom et pour le compte de la Commune de Saint-Germain-du-Bois, toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Commentaires :

Résultats de vote :

Adopté à l'unanimité

Pour : 18 voix Nadine ROBELIN, Jean-Claude VIEUX, Françoise MARIZY, Francis PILETTE, Aurélie SERVAN, Pascal PAGET, Jean-Paul CAVARD, Christiane ESTELA, Christian BOSCH, Catherine MARTIN, Annick BONIN, Sylvie GAY, Hélène RICHARD, Mickaël TAMBORINI, Lucie GODARD, Julie RABUT, Paul BRUCHON, Jean RETIF
Contre : 0 voix

Abstentions : 0 voix

N'ont pas pris part au vote : 0

Absents lors du vote : 1

Ainsi délibéré les jours, mois et an que
dessus et le présent extrait certifié
conforme au registre.

Le Secrétaire de séance,

Hélène RICHARD



Le Maire, Nadine ROBELIN



REÇU EN PREFECTURE

le 23/06/2026

Application agréée E-legalite.com